

پیوست شماره ۳

قرارداد اجرای بستر تقویتی منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان

قرارداد حاضر به همراه اسناد و مدارک منضم به آن که مجموعاً قرارداد واحد محسوب شده و غیر قابل تفکیک می باشند در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱ فی ما بین طرفین ذیل الذکر به شرح زیر منعقد گردید.

ماده (۱): طرفین قرارداد:

الف - کارفرما: شرکت زرینه مس کرمان (سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان) به شماره ثبت ۱۰۸۱۵ به نمایندگی امضا مجاز شرکت به آدرس کیلومتر ۲۰ جاده رفسنجان کرمان - منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان و شماره تلفن ۰۳۴-۳۴۱۹۴۳۱۰-۱۵ و شماره فاکس ۰۳۴-۳۴۱۹۴۳۵۰

ب - پیمانکار: شرکت / آقای به شماره ثبت / شناسنامه..... و آدرس تلفن و فاکس..... بنمایندگی

تبصره (۱): اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در این قرارداد قید شده است و کلیه ابلاغ ها و اخطارها و اوراق قضائی و مکاتبات اداری به نشانی تعیین شده ابلاغ می گردد. در صورت تغییر محل، پیمانکار موظف است بلافاصله مراتب را کتباً به کارفرما اطلاع دهد و رسید دریافت نماید در غیر این صورت کلیه ابلاغات و مراسلات و مکاتبات به نشانی سابق ارسال و ابلاغ شده تلقی می شود.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عملیات اجرای بستر تقویتی (دکوپاژ اولیه، حمل، پخش، آبپاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن با تراکم ۹۵ تا ۱۰۰ درصد به هر ضخامت ۱۰ سانتی متر) و در صورت نیاز، اجرای عملیات خاکبرداری یا خاکریزی. انجام عملیات مذکور واقع در زمین منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان به آدرس کیلومتر ۲۰ محور رفسنجان - کرمان، و بطور کلی اجرای پروژه مذکور مطابق مشخصات فنی و شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد.

*موضوع قرار داد طبق نظر کارفرما به میزان ۲۵٪ از مبلغ کل قرارداد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود. در صورت افزایش یا کاهش مبلغ یا مدت قرارداد، هیچگونه اضافه قیمتی به بهای واحد آن تعلق نخواهد گرفت.

ماده (۳) مبلغ قرارداد:

- مبلغ قرارداد در قبال اجرای بستر تقویتی طبق اسناد منضم و مطابق مشخصات فنی توافق شده به ازای هر متر مربع.....ریال (به حروف.....ریال) و به ازای هر متر مکعب خاکبرداری و خاکریزی (در صورت نیاز و به تشخیص کارفرما).....ریال (به حروف.....ریال) می باشد.

مبلغ کل قرارداد عملیات اجرای بستر تقویتی به مساحت ۳۰۰۰۰۰ متر مربع به مبلغ ریال (به حروف.....ریال) بوده و پیمانکار موظف است قبل از شروع کار از محل اجرای پروژه بازدید نماید بدیهی است پس از امضاء قرارداد هیچ ادعایی از جانب پیمانکار مسموع نخواهد بود و پرداخت فقط بر اساس قیمت توافقی انجام می شود که تامین کلیه مصالح لازم جهت اجرای موضوع قرارداد برعهده پیمانکار بوده و در مبلغ قرارداد منظور شده است.

تبصره (۲):

پیمانکار موظف است شخصاً نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید و چنانچه بعد از یک سال از تاریخ تحویل موقت نسبت به پیگیری مطالباتش اقدام ننماید هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

تبصره (۳):

به این قرارداد هیچ گونه اضافه بهاء و ضریبی بابت تجهیز کارگاه ، بر چیده شدن کارگاه ، تامین مصالح از محل لازم ، نگهداری ، نگهداری ، نگرهبانی ، بارگیری ، حمل و تخلیه به دفعات لازم ، افزایش دستمزد نیروی انسانی ، افزایش قیمت مصالح ، پرت مصالح ، تعدیل و مابه التفاوت مصالح ، تهیه نمونه مصالح جهت تأیید کارفرما ، افزایش مدت اجرای کار و غیره تعلق نمی گیرد.

ماده (۴) نحوه پرداخت :

۱- پیمانکار ملزم به سپردن ضمانت بانکی به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار می باشد . ضمانتنامه مذکور باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع قرارداد اعتبار داشته باشد و تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکند، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، نزد خود نگه دارد.

۲- پیمانکار موظف است متناسب با پیشرفت کار نسبت به ارائه صورت وضعیت موقت به تعداد نسخ لازم اقدام نماید.

تبصره (۴):

۱- نحوه پرداخت در بند فوق الذکر به صورت علی الحساب بوده و ملاک پرداخت نهایی تکمیل بدون عیب و نقص کل عملیات موضوع قرارداد و تحویل موقت آن می باشد.

۲- پیمانکار موظف است در پایان کار پس از تحویل موقت نسبت به ارائه صورت وضعیت قطعی خود به تعداد نسخ لازم اقدام نماید.

۳- کارفرما پس از بررسی هر یک از صورت وضعیتهای ارائه شده از طرف پیمانکار ، ظرف مدت ۱۰ روز پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی و کلیه پرداخت های علی الحساب، اقدام به پرداخت صورت وضعیت مورد تایید خویش با صدور چک و یا واریز به حساب جاری شماره..... بانکبنام پیمانکار می نماید.

ماده (۵) مدت قرارداد:

مدت اجرای قرارداد از تاریخ انعقاد و مبادله قرارداد به پیمانکار به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره (۵):

کلیه تعطیلات رسمی در مدت پیمان مستتر می باشد.

ماده (۶) کسورات قانونی و قراردادی:

کلیه کسورات قانونی قرارداد (بیمه ، مالیات و ...) به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره (۶):

کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ درصد سپرده تامین اجتماعی (موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) کسر و نزد خود نگهداری خواهد نمود. بازپرداخت سپرده مزبور و حسن انجام کار و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی به قرارداد حاضر می باشد.

ماده (۷) مهندس ناظر و مدیر پروژه:

۱- ناظر کارفرما جهت نظارت بر اجرای موضوع قرارداد به صورت مکتوب به پیمانکار معرفی می گردد.

۲- اجرای موضوع قرارداد باید با اطلاع کارفرما و زیر نظر ناظرانجام شود . بدیهی است نظارتی که از طرف کارفرما و ناظر در اجرای کارها به عمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

ماده (۸) اسناد و مدارک قرارداد و منضمات آن:

اسناد و مدارک قرارداد عبارتند از: قرارداد حاضر ، نقشه ها ، مشخصات فنی و عمومی و مشخصات فنی خصوصی و صورت مجلس ها ضمناً اسناد تکمیلی که حین انجام کار و به منظور اجرای موضوع قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین مبادله می گردد نیز

جز اسناد و مدارک قرارداد به شماره می آید. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، قرارداد حاضر بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده (۹): فسخ و یا خاتمه قرارداد:

در صورت تحقیق هر یک از شرایط ذیل کارفرما می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

الف- در صورتیکه پیمانکار در شروع یا اجرای عملیات موضوع قرارداد سهل انگاری کند.

ب- در صورتیکه پیمانکار نیروی انسانی ماهر به تعداد کافی در اختیار نداشته باشد.

ج- در صورتیکه عملیات اجرایی مطابق با مشخصات فنی نباشد.

د- در صورتیکه پیمانکار به تعهدات خود عمل نکند و یا عملکرد پیمانکار منطبق بر مفاد این قرارداد نباشد.

ه- در صورتیکه به هر دلیل (که مشمول تاخیرات مجاز نمی شود) پیمانکار عملیات موضوع قرارداد را تا پنج روز تعطیل نموده یا پس از اتمام قرارداد تحویل موقت ننماید.

در صورتیکه بنا به تشخیص کارفرما یک یا چند مورد از موارد فوق بوقوع پیوست کارفرما می تواند بدون انجام تشریفات قضایی اقدام به فسخ قرارداد نماید و خود نسبت به ادامه کار به هر طریق که لازم بداند اقدام نماید.

ماده (۱۰): مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از اجرا و تفسیر مفاد قرارداد چه در مدت اجرا و چه پس از خاتمه کار موضوع اختلاف در وهله اول با توافق و تفاهم طرفین حل و فصل می گردد در صورت عدم توافق موضوع اختلاف از طریق ارجاع به داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد. رای داور یا داوران برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. در غیر اینصورت اختلاف از طریق ارجاع به مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱): تعهدات پیمانکار:

۱- پیمانکار موظف است که تعهدات خود را بر اساس این پیمان بطور کامل، جامع و بدون هیچگونه عیب و نقصی بر اساس استانداردهای معتبر و رایج و دستور العمل های ارائه شده انجام داده و در موعد مقرر تحویل دهد در غیر این صورت جبران هر گونه خسارت یا هزینه اضافی به عهده پیمانکار است.

۲- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار از محل اجرای پروژه بازدید نماید بدیهی است پس از امضاء قرارداد هیچ ادعایی از جانب پیمانکار مسموع نخواهد بود و پرداخت فقط بر اساس قیمت توافق شده اولیه انجام می شود.

۳- پیمانکار موظف است در اجرای تعهدات خود از نیروهای متخصص و مجرب مورد تأیید کارفرما استفاده نماید.

۴- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه مقررات جاری قانون کار در خصوص کارگران را اعمال نماید بدیهی است مسئولیت عدم رعایت این ماده در هر زمینه ای با پیمانکار خواهد بود.

۵- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار یک فرد مجرب مورد تأیید کارفرما را بعنوان نماینده خود با اختیار تام به صورت تمام وقت کتباً معرفی نماید بدیهی است که تمام صورت جلسات به دستور کارها که به نماینده وی ابلاغ خواهد شد، در حکم ابلاغ به خود پیمانکار می باشد.

۶- پیمانکار اذعان می نماید کلیه مشخصات فنی و شرایط کار را به دقت بررسی نموده و از کمیت و کیفیت کار و محل آن، وضع کارگاه، شرایط آب و هوایی، دستمزد نیروی انسانی و شرایط قرارداد اطلاعات کافی کسب نموده هیچ نکته و موضوع نا مفهومی باقی نمانده تا بعداً به استناد عدم آگاهی از موضوع، ادعا و مطالبه ای مطرح نماید.

۷- تامین کلیه مصالح، ماشین آلات، ابزار آلات و تجهیزات، نیروی انسانی، آب، برق و سایر ملزومات جهت عملیات موضوع قرارداد برعهده پیمانکار است.

- ۸- پیمانکار موظف است در مراحل مختلف کار نسبت به اخذ تاییدیه از ناظر اقدام نماید و بطور کلی ملاک پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، تایید ناظر و مدیر پروژه می باشد.
- ۹- تایید در مراحل مختلف کار هیچگونه مسئولیتی از پیمانکار نمی کاهد و ملاک تسویه حساب نهایی، تحویل موقت و دوره تضمین کار می باشد.
- ۱۰- تجهیز و برچیدن کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه آن در قرارداد لحاظ شده و مشمول پرداخت جداگانه نمی گردد.
- ۱۱- پیمانکار موظف است از تاریخ مبادله پیمان، حداکثر پس از ۵ روز اقدام به ارائه برنامه زمانبندی اجرای کار نماید.
- ۱۲- برنامه زمانبندی که به تصویب کارفرما و مدیر پروژه برسد لازم الاجرا می باشد.
- ۱۳- کلیه هزینه های اجرای پروژه مطابق نقشه ها، مشخصات فنی و عمومی، خصوصی و هر گونه تمهیدات لازم از مرحله شروع عملیات اجرایی تا مرحله تحویل موقت و کامل به عهده پیمانکار می باشد و در مبلغ این قرارداد لحاظ شده است.
- ۱۴- پیمانکار متعهد می باشد پس از اجرای کار، پایه کار را از مصالح نخاله ریخته شده (در اثر فعالیت اجرایی پیمانکار) تمیز و به کارفرما تحویل دهد.
- ۱۵- محافظت و نگهداری از مصالح، ابزار آلات، لوازم و وسایل کار و حفاظت از پروژه در دست اجرا پیمانکار تا زمان تحویل موقت بر عهده پیمانکار است.
- ۱۶- مسئولیت تمامی عملیات اجرایی، فنی و حقوقی موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار است.
- ۱۷- پیمانکار موظف است کلیه قانون و مقررات حاکم بر بیمه تامین اجتماعی را انجام دهد در غیر اینصورت مسئولیت پاسخگویی و عواقب آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما و مدیر پروژه در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره (۷):

پرداخت تمام حق بیمه پرسنل پیمانکار به عهده خود پیمانکار می باشد.

- ۱۸- پیمانکار بدون موافقت کارفرما حق واگذاری کلی یا جزئی موضوع قرارداد را به غیره نداشته و در صورت تخلف، کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را فسخ و خسارت احتمالی را از محل ضمانت نامه ها و یا مطالبات پیمانکار برداشته نماید. در اینصورت هیچگونه ادعا یا اعتراضی از پیمانکار مسموع نخواهد بود.
- ۱۹- پیمانکار موظف است کلیه کارگاه ها، کارگران و کارکنان خود را به وسایل ایمنی بر اساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی و ضوابط کارگاه ها که برای حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار مشخص گردیده است، مجهز کند و موظف است کلیه کارگران و کارکنان خود را بیمه حوادث بنماید و عدم دقت و توجه کافی پیمانکار و بروز هرگونه حادثه ای در حین انجام قرارداد، خسارت وارده به ساختمان، وسیله و تجهیزات کارکنان کارفرما و اشخاص ثالث و کارکنان پیمانکار از هر نوع و به هر میزان بر عهده پیمانکار است و کارفرما و مدیر پروژه هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۲۰- پیمانکار از زمان تحویل کارگاه تا تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار آلات، زمینها، راهها و تاسیسات و بناهایی که بر هر نوع در رابطه با کار و قرارداد او است می باشد به همین منظور موظف است اقدامات لازم برای نگهداری و حفاظت آنها در مقابل عوامل جوی، سرقت و حریق یا مانند اینها را به عمل آورد.
- ۲۱- پیمانکار متعهد است در اجرای عملیات موضوع قرارداد از مصالح درجه یک و دارای استاندارد معتبر استفاده نماید و همچنین پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی موضوع قرارداد را با بهترین کیفیت به انجام برساند.
- ۲۲- پیمانکار متعهد است هر قسمت از عملیات اجرایی که بر اساس اصول و مشخصات فنی مربوطه، مورد تایید کارفرما نباشد را به هزینه خویش تخریب و اصلاح نماید در غیر اینصورت کارفرما می تواند به هر طریق که صلاح بداند خود نسبت به اصلاح آن اقدام نموده و هزینه انجام شده را با احتساب ۱۵٪ ضریب بالاسری به حساب پیمانکار منظور نماید.

ماده (۱۲) تسهیلات کارفرما:

کارفرما از طریق مدیر پروژه اسناد و مدارک لازم را در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تبصره (۱):

۱- چنانچه ماشین آلات و یا خدماتی از جانب کارفرما در اختیار پیمانکار قرارداد گیرد هزینه آن محاسبه و از صورت کارکرد پیمانکار کسر می شود.

۲- هزینه انجام آزمایشات لازم بعهد پیمانکار می باشد.

ماده (۱۳): دوره تضمین:

۱- ۱۰٪ از صورت وضعیت پیمانکار بعنوان سپرده حسن انجام کار نزد کارفرما باقی می ماند.

۲- دوره تضمین این قرارداد به مدت ۶ ماه شمسی می باشد که پس از تاریخ تحویل موقت شروع می شود.

ماده (۱۴): خسارت تاخیر در اتمام کار:

پیمانکار موافقت نموده که به ازای هر روز تاخیر در تحویل پروژه مبلغ پنج میلیون ریال خسارت تاخیر غیر مجاز به کارفرما بپردازد یا کارفرما به حساب بدهی ایشان منظور کرده و از حساب نامبرده کسر نماید.

ماده (۱۵): حفاظت از تاسیسات زیر بنایی:

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تاسیسات زیر بنایی موجود در کارگاه مانند خطوط آب برق گاز مخابرات جدول و آسفالت و مانند این آسیبی وارد نشود هر گاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود پیمانکار موظف است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد در غیر اینصورت کارفرما میتواند به هر طریق که صلاح بداند اقدام نموده و هزینه انجام شده را به اضافه ۱۵٪ بالا سری به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

ماده (۱۶) تحویل موقت:

پیمانکار موظف است پس از تمام عملیات اجرایی موضوع قرارداد، کتباً تقاضای تحویل موقت نماید. چنانچه به تشخیص کارفرما یا مدیر پروژه موضوع قرارداد قابل تحویل موقت باشد نسبت به تحویل موقت و تنظیم صورتجلسه مربوطه اقدام می گردد و اگر کار دارای نواقص معایبی باشد لیست شده و در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۱۰ روز نسبت به بر طرف کردن آنها اقدام نماید و گزارش کتبی آن را به کارفرما ارائه نماید در غیر اینصورت شرکت راسا اقدام و هزینه انجام شده را بعلاوه ۱۵٪ بالا سری به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید.

ماده (۱۷) تحویل قطعی، تسویه حساب با پیمانکار:

در پایان دوره تضمین بنا به تقاضای کتبی پیمانکار و تایید مدیر پروژه، از پروژه بازدید، هر گاه عیب و نقصی که ناشی از قصور پیمانکار باشد مشاهده ننماید، موضوع قرارداد تحویل قطعی می شود. در صورت وجود معایب و نواقص، پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به رفع معایب و نواقص کار ظرف مدت حداکثر یک هفته اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما راساً نسبت به رفع معایب اقدام نموده و کلیه هزینه های مربوطه را به همراه ۱۵٪ هزینه بالا سری از محل مانده حسن انجام کار و یا سایر سپرده های پیمانکار برداشت و یا از محل تضمین های نامبرده تامین می نماید.

ماده (۱۸) نسخ پیمان:

این قرارداد در هجده ماده و هشت تبصره و مشتمل بر اسناد و نقشه های منضم که مجموعاً در حکم قرارداد واحد می باشند در سه نسخه تنظیم گردیده که یک نسخه از آن تحویل پیمانکار گردید و کلیه نسخ قرارداد در حکم واحد می باشد.

مدیر پروژه

کارفرما

پیمانکار